# Gecontroleerde droogtechniek helpt bij lekkage

Waterschade in een dakconstructie kan grote gevolgen hebben, zeker wanneer het vocht tot onder het dakpakket doordringt. Traditioneel lijkt er dan maar één oplossing: de dakopbouw openbreken en de natte isolatie vervangen. Dat leidt vaak tot hoge kosten, veel afval en langdurige hinder op de bouwplaats. Tijdens Belgian Roof Day, eind oktober, toonde het Belgische Delex voorbeelden van het efficiënt en gecontroleerd drogen van dakisolatie, zonder demontage van de dakopbouw.

Vocht in een isolatiepakket kan uiteenlopende oorzaken hebben: een lekkende doorvoer, een fout in de dakdetaillering, of regenwater dat tijdens de bouwfase binnengedrongen is. Zodra het vocht eenmaal opgesloten zit, droogt het zelden spontaan uit. De gevolgen zijn duidelijk merkbaar: de isolatiewaarde vermindert, het energieverlies stijgt en er ontstaat risico op schimmels, houtrot of blaasvorming in de dakbedekking. Heb je al eens een lekkage gehad tijdens wind zonder regen of een hitte golf? Deze lekkages zijn meestal afkomstig van water in het dakpakket. Een tijdige en nauwkeurige aanpak is daarom essentieel om structurele schade te vermijden.

## GECONTROLEERD DROGEN ALS ALTERNATIEF

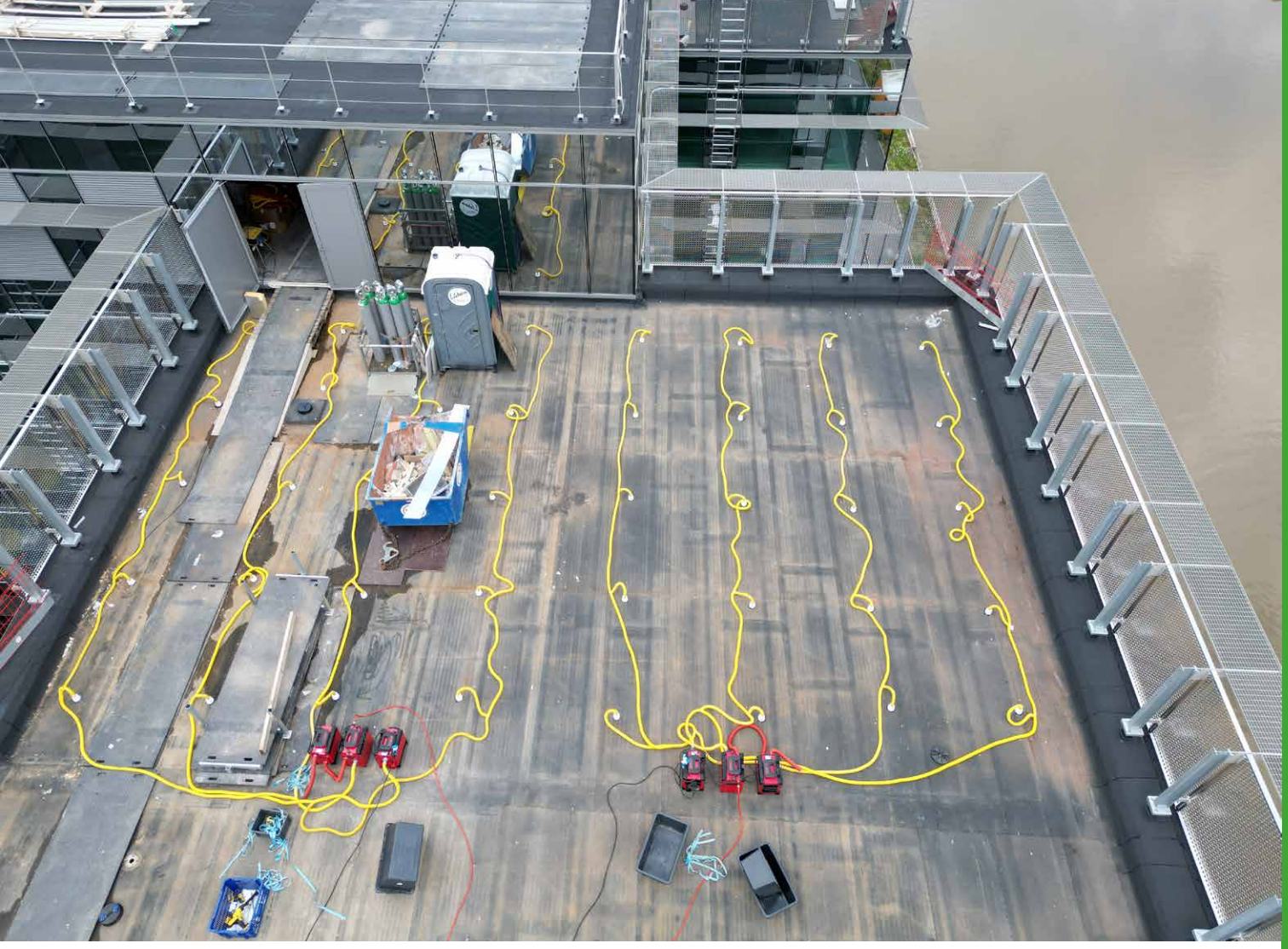
In de praktijk wordt bij vochtproblemen vaak gekozen voor het openmaken en deels vervangen van het isolatiepakket. De moderne droogtechniek die hier wordt toegepast, biedt echter een alternatief door droge lucht onder gecontroleerde omstandigheden door de vochtige isolatie te blazen. Dit proces is geschikt voor diverse isolatiematerialen, zoals glaswol, steenwol, EPS, PIR. Niet alleen daken, maar ook gevels en vloeren kunnen op deze manier behandeld worden.



Het traject begint steeds met een grondige lekdetectie. Met gespecialiseerde apparatuur wordt de exacte bron van het vochtprobleem bepaald. De bevindingen worden gebundeld in een helder verslag met foto's, zodat aannemers en opdrachtgevers een volledig beeld hebben van de situatie.

Na deze diagnose beoordelen onze experts of een droging mogelijk is, niet alle situaties kunnen namelijk gedroogd worden. Is de isolatie zodanig verzadigd of is de isolatiewol samengeperst, dan is drogen nutteloos. Is de situatie gunstig? Dan start het droogproces. Speciaal ontwikkelde toestellen sturen droge lucht door de getroffen isolatielagen en dakpakket. Het water wordt eruit gezogen en vervolgens start het droogproces: vocht verdampt stap voor stap, zonder dat de materiaaleigenschappen worden aangetast. De dakopbouw blijft intact en er is geen kap- of breekwerk nodig. 'Deze werkwijze levert een aanzienlijke tijdswinst en een veel lagere kostprijs op voor de dakdekker én voor de gebouwbeheerder', belooft het bedrijf.





## OOK ACTIEF IN NEDERLAND

De techniek wordt inmiddels niet alleen in België toegepast. Ook in Nederland zijn al verschillende projecten uitgevoerd. Dankzij een vaste contactpersoon en de nabijheid van de vestiging in Kalmthout kan even snel worden ingegrepen als over de grens. Voor aannemers en gebouweigenaren betekent dat een betrouwbare en snelle service, zonder extra logistieke complexiteit.

## PRAKTIJKVOORBEELD: BLAASVORMING OP KANTOORDAK

Op het platte dak van een kantoorgebouw veroorzaakte een lekkende doorvoer tijdens de winter een aanzienlijke vochtophoping in de isolatie. In het voorjaar doken blazen op in de bitumineuze dakbedekking, een klassiek symptoom van opgesloten dampdruk. De aannemer vreesde een volledige vervanging van het isolatiepakket, met grote kostenposten en weken werkvertraging.

Door eerst de precieze bron van de lekkage te lokaliseren en te herstellen, kon de droogtechniek optimaal worden ingezet. Binnen enkele weken was de isolatie opnieuw volledig droog, verdwenen de blazen en bleef de thermische prestatie van het dak behouden. De ingreep leverde een flinke besparing op en het gebouw kon zonder hinder in gebruik blijven.

## BREDE EXPERTISE IN BOUWDROGING

Delex is een Belgische familieonderneming met een team van een twintigtal medewerkers. Naast het drogen van dakisolatie richt men zich ook op vloeren, spouwmuren, computervloeren en gipsplaatwanden. Dankzij uitgebreide kennis van lekdetectie, bouwpathologie en vochtanalyse kunnen oorzaken van schade zeer precies worden vastgesteld.

Daarnaast beschikt het bedrijf over een uitgebreid assortiment professionele bouwdrogers en verwarmingsapparaten. Aannemers kunnen er terecht voor technisch advies over de optimale combinatie van temperatuur, luchtvochtigheid en luchtcirculatie, afgestemd op de specifieke situatie. Zo wordt niet alleen schade hersteld, maar ook herhaling voorkomen.

## SAMENWERKINGEN MET VERZEKERINGSMAATSCHAPPIJEN

Door de jaren heen heeft Delex verschillende samenwerkingen opgebouwd met zo goed als alle verzekeringsmaatschappijen in België. Eerst werden er samenwerkingen aangegaan voor lekdetecties, om te bepalen wat de oorzaak was van de waterschade, hierdoor konden dossierbeheerders beoordelen of de schade al dan niet gedekt werd door de verzekering.

Door deze samenwerkingen kwam er steeds meer interesse in de mogelijkheden van drogingen, Delex is dan ook in Belgie een gekende en toonaangevende partner inzake gespecialiseerde droogopdrachten. Door de positieve impact van de juiste droogtechnieken toe te passen worden er veel nutteloze kosten bespaard en bovendien is de hinder voor de schadelijder vaak vele male kleiner.

Dit is een win-win voor zowel de verzekeringen als voor de klant. ■

*Dit artikel kunt u lezen op www.dakweb.nl*