Voetballen op dak IKEA

Eind 2014 werd de verbouwing van IKEA Utrecht afgerond. Het woonwinkel-warenhuis vergrootte toen de lokale huisvesting van 18.000 m² naar 40.000 m². Maar dat was alleen mogelijk door een bijzondere samenwerking met voetbalclub Faja Lobi KDS. Deze vereniging was medio 2008 neergestreken op de Aziëlaan naast de IKEA. Het Zweedse bedrijf wilde niet lang daarna flink uitbreiden, de gemeente Utrecht echter wilde hoe dan ook het voetbalcomplex handhaven voor de wijk. De oplossing: plaats Faja Lobi KDS, met twee voetbalvelden en een complet clubhuis, naar het dak van de uitbreiding. Dit kunststukje is indertijd geëngineerd door adviseurs van IKEA, en beschreven in de juli-editie van *Roofs* uit 2013. Tijd voor een revisit.

Tekst: Tjerk van Duinen

De uitbreiding leverde IKEA destijds een grotere parkeergarage op met duizend extra parkeerplaatsen, een restaurant dat groeide van 280 naar 750 zitplaatsen en 12.000 m² extra showroom. Het sportcomplex, omgedoopt tot Sportpark Humphrey Mijnals, werd aangelegd op het dak van de nieuwe parkeergarage, nog steeds een unicum voor Nederland en ook wereldwijd een uitzonderlijke multifunctionele combinatie.

EPDM ONDER DE VELDEN

Voor het waterdicht krijgen én houden van het (ongeïsoleerde) parkeerdak viel indertijd de keuze op EPDM. Rudde Dakbedekkingen en aannemer ASK Romein kozen voor dit materiaal vanwege de snelle verwerkingssnelheid en de hoge ponsweerstand die nodig is om de intensieve mechanische belasting van voetballen aan te kunnen. Een beschermfolie met daarop een drainerende noppenfolie fungeert als buffer tussen de EPDM-laag en het kunstgras. In totaal is 18.700 m² EPDM met Spraybond verlijmd op de spiegelgladde druklaag van de kanaalplaatvloer. De EPDM werd door Mawipex geleverd in rollen van 5,12 m breed en 30 m lang, dat zorgde samen met de Spraybond verlijmtechniek voor een snelle aanleg van de waterdichte laag. Tijdens de aanleg zijn tevens 250 poeren van het doorlopende hekwerk rond de velden en de poeren van de doelpalen ingewerkt met EPDM.

ENERGIENEUTRAAL WORDEN

De dakbedekking ligt nu weer ruim twaalf jaar onder het groene kunstgras en 3.000 m² aan tegelpaden. Ook de 650 hemelwaterafvoeren het die regenwater onderdaks door de parkeergarage wegvoeren doen al die jaren probleemloos



^ *Klaar voor dertiende seizoen voetballen op het dak van de IKEA.*

^ *IKEA Utrecht en Faja Lobi KDS vanuit de lucht.*

hun werk. Ondertussen stelt de club veel in het werk om energieneutraal te worden. Dat heeft inmiddels geresulteerd in ledverlichting in de lichtmasten – veruit de grootste post op de energierekening – en het stapsgewijs aanpakken van alle andere verlichting.

ONVERZEKERBAAR

Een tegenvaller was de mislukte poging in 2019 om veertien zonnepanelen te installeren op het dak van het clubhuis. De bestelling was al geplaatst toen een verandering in de regelgeving de club noopte tot annulering. De isolatie en de dakbedekking voldeden niet aan de aangescherpte brandveiligheidseisen waardoor het gebouw niet meer verzekerd was tegen brand. De zes zonnepanelen die al sinds 2013 op het dak staan (warmwatervoorziening voor de kleedkamers) zijn door hun verhoogde opstelling geen probleem. Nieuwe zonnepanelen moeten nu nog even wachten tot het dak is afgeschreven en er een onbrandbaar pakket kan worden aangelegd. Pogingen om zonnepanelen te plaatsen op een soort carport naast het clubhuis liepen vast op stroperige regelgeving. Andere opties, zoals zonnepanelen langs de hekken van het complex of tussen de velden of energie opwekken met fitnessapparatuur, zijn overwogen. Alles om maar energieneutraal te worden. Faja Lobi KDS is een kleurrijke club met genoeg creativiteit binnen de gelederen om dit voor elkaar te krijgen. Dat kan ook niet anders bij één van de meest creatieve locaties voor een voetbalclub die je maar kunt bedenken. Dan is een onverzekerbaar clubhuisdak een overkomelijk detail. Bij de start van het seizoen 2025-2026 is de club nog steeds uiterst tevreden met hun plek boven op de IKEA. ■

Dit artikel kunt u lezen op www.dakweb.nl



Clubhuis met (slechts) zes zonnepanelen.



^ *Dakopstanden staan er nog goed bij.*