De optelsom



De (meer)kosten voor de aanleg van een groen dak, of een ander gebruiksdak, zijn altijd onderwerp van gesprek geweest. In Rotterdam praten we al langere tijd liever over de meerwaarde die een dak oplevert. In 2011 was het financiële aspect bij de plannen voor de Dakakker niet doorslaggevend. Het geloof in het concept was dat wel. Door Zus Architecten, Binder groenprojecten, het Rotterdams Milieucentrum; ze geloofden in de waarde die een moestuindak kan opleveren. Ze geloofden in een plek op een pand dat genomineerd was om vijf jaar later gesloopt te worden.

Nu, 14 jaar verder, kijken we terug naar het moment waarin we binnen het kader van tijdelijkheid extra ruimte zochten die de Dakakker nodig had voor realisatie. De technische complexiteit werd opgelost. Brandweereisen werden opgelost, de beperkte draagkracht, de valbeveiliging. De businesscase? Die was nooit helemaal 100%. In de jaren erna ontpopte de Dakakker zich als internationaal voorbeeld voor de mogelijkheden die de onbenutte ruimte op het dak biedt. De waarde van de Dakakker voor de stad hadden we vooraf niet op deze manier kunnen bedenken.

Waar we tegenwoordig steeds meer naar zoeken in Rotterdam, is de samenhang tussen multifunctionele daken onderling. De samenhang van de functies die we een dak geven moet passen binnen de uitdagingen die een stad heeft qua ruimte. Er komen steeds meer mensen wonen, de stedelijke verdichting is een feit. Maar die mensen willen ook naar buiten, recreëren in het groen. En in de binnenstad? Daar doe je dat op het dak. Het Schiekadeblok is klaar voor herontwikkeling die binnenkort komen gaat. Een deel wordt herontwikkeld, een deel nieuw ontwikkeld. Groen en levendig zijn kernwoorden.

Tijdens de Rotterdamse Dakendagen 2026 kan je een wandeling maken over de daken van de Dakakker en de daken van het hele Schiekadeblok. Van 30 mei t/m 7 juni is er een dakenroute die 12 daken verbindt met trappen, bruggen en platforms. De Dakakker heeft de toon gezet voor wat er mogelijk is op een dak, de Rotterdamse Dakendagen tonen wat er in het gebied kan met nog onbenutte daken, en wat er allemaal aan nieuwe daken aankomt.

Ik zie jullie graag daar op het dak, waar we zoeken naar de meerwaarde die multifunctionele daken bieden. Dat doen de benutte daken al afzonderlijk van elkaar, maar in samenhang kan die waarde alleen maar groter worden. Dat heeft de Dakakker wel bewezen. ♦

Dit artikel is te lezen op www.roof-connect.nl