VERKENNEN VERSNELLING WONINGBOUW



Half november zaten vertegenwoordigers van Bouwend Nederland en de Provincie Zuid-Holland bij elkaar om inzichten te delen en kansen te signaleren om tot woningbouwversnelling te komen. Insteek van het gesprek was het gezamenlijke belang om woningbouwrealisatie te vergroten. Netcongestie en kansen van netbewuste nieuwbouw kwam expliciet aan bod.
Als vervolg is afgesproken dat Provincie Zuid-Holland in een pilot-achtige setting aan de slag gaat met een praktijkoplossing voor netcongestie middels netbewust bouwen, waarbij schaalbaarheid het uitgangspunt vormt. Daarnaast werkt Provincie Zuid-Holland aan een Netcongestiekaart voor alle woningbouwopgaven die, zodra deze er is, gedeeld wordt.
bouwendnederland.nl



PRAKTISCHE OPLOSSINGEN VOOR EEN UITSTOOTVRIJE BOUWPLAATS

Topsector Logistiek zet zich met het programma Mobiele werktuigen en bouwlogistiek actief in voor een soepele overgang naar schoon en emissieloos bouwen. Het leverde onder meer het *Handboek bouwen op waterstof* en de Bouwlaadkaart op. Topsector Logistiek werkt vanuit het programma Mobiele werktuigen en bouwlogistiek aan innovatie en verduurzaming van de bouwsector.
In het handboek staat uitgelegd hoe je waterstof op een veilige manier inzet op de bouwplaats. Vanuit de theorie, maar juist ook vanuit de praktijk. Zo versnellen we de veilige toepassing ervan.
Op de Bouwlaadkaart staan alle grote laadlocaties waar aannemers hun batterijcontainers en materieel kunnen opladen. Die kaart wordt steeds bijgewerkt en is gratis voor iedereen beschikbaar. In ontwikkeling is een kostencalculator die inzicht geeft in de operationele kosten van een Zero Emissie-project.
topsectorlogistiek.nl



BOUWTRENDS VOOR 2026: SLIMMER, SCHONER EN MENSGERICHTER

Na een paar uitdagende jaren komt de bouw weer in beweging. De sector kreeg te maken met stijgende kosten, nieuwe regels en vertraging in de woningbouw. Toch is er herstel zichtbaar: verduurzaming, renovatie en digitalisering zorgen ervoor dat de bouwproductie weer met zo'n 2,5 procent per jaar stijgt vanaf 2026.

Trends die Polanski, specialist in arbeidsbemiddeling voor de bouw, installatietechniek en duurzame energie, voorspelt voor 2026:
- Van nieuwbouw naar renoveren, transformeren en optoppen;
- Duurzaamheid en circulariteit versnellen;
- Digitalisering: van BIM tot digital twin;
- Prefab en modulaire bouw groeien verder;
- Elektrificatie en netcongestie vragen om slimme oplossingen;
- Slimme en veilige gebouwen;
- De arbeidsmarkt blijft krap.

Polanski.nl

MODULAIRE HOUTSKELETBOUW: MINDER EMISSIES EN SNELLERE WONINGBOUW

Begin 2025 realiseerde Barli in Born een woonwijk met 30 woningen uit 60 geprefabriceerde modules via modulaire houtskeletbouw (HSB). In opdracht van Topsector Logistiek is een meting uitgevoerd naar CO2- en NOx-emissies, met duidelijke voordelen ten opzichte van traditionele bouw: 38 procent minder CO2-uitstoot en 78 procent minder NOx, ideaal voor stikstofgevoelige gebieden.

De bouwtijd daalde van 46 naar 25 weken ten opzichte van een traditionele bouwmethode, met minder overlast, beperkte materieel- en dieselinzet, en transport gereduceerd tot 2,6 ritten per 100 m^3 (was 27). Standaardisatie en just-in-time logistiek verlagen faalkosten en verhogen de voorspelbaarheid en kwaliteit. Modules worden fabrieksmatig kant-en-klaar geproduceerd en in één kraangang geplaatst.
Kennisbouwplaats.nl



STANDAARD VOOR BOUWPLAATS EMISSIES

Tijdens de digiGO D-Day 2025 tekenden publieke en private partijen de digiDeal 'Emissie op de bouwplaats meten en digitaal uitwisselen' met het doel één uniforme, digitale manier van meten en delen van emissiegegevens op bouwplaatsen af te spreken. Met deze standaard worden data over uitstoot van machines, transport en werkzaamheden straks één keer vastgelegd en veilig gedeeld binnen de keten.
Dat betekent minder administratie, meer inzicht en beter samen werken aan emissieloze bouwplaatsen. Het Rijksvastgoedbedrijf vervult de trekkersrol in deze samenwerking. **rvo.nl**





BOUWLOGISTIEK, ASSEMBLAGE, LOGISTIEK EN KETENAANSTURING

In ons land wordt de komende jaren fors gebouwd. Het transport van bouwmateriaal, mobiele werktuigen en personeel van en naar de bouwplaats zorgt voor extra drukte op de weg, extra uitstoot en knelpunten rond verkeersveiligheid en omgevingshinder. Proefprojecten in diverse steden laten zien dat bouwlogistieke maatregelen het aantal binnenstedelijke ritten verminderen en ook de productiviteit op de bouwplaats vergroten. Topsector Bouwlogistiek heeft een luisterend oor voor ideeën en oplossingen. **kennisbouwplaats.nl**

DIGITAL TWINS



Op basis van inzichten uit drie bouwpraktijkcases in Utrecht, Eindhoven en Den Bosch willen stakeholders ontdekken hoe Digital Twins bijdragen aan efficiëntere, duurzamere en voorspelbare bouwlogistiek.

Case Utrecht: 'Demonstrator' geeft inzicht in transportstromen en emissies tijdens stedelijke bouwprojecten. Dit voorkomt congestie en ondersteunt CO_2reductie;
Case Eindhoven: Onderzoek naar de impact van Bouwhubs op kosten en emissies via Digital Twin-simulaties.
Case Den Bosch: Focus op netwerkbrede monitoring en simulatie. De Digital Twin ondersteunt de gemeente bij real-time volgen van verkeersstromen, emissies en het voorspellen van toekomstige knelpunten wanneer meerdere bouwprojecten elkaar overlappen.

DigitalTwins maken het mogelijk om te voorspellen, monitoren en evalueren. Daarmee creëren we een fundament voor slimme, duurzame bouwlogistiek, met impact op zowel de bouwplaats als de leefbaarheid van de stad.
Topsectorlogistiek.nl



DELEN VAN DATA

De onlangs gehouden TLN-bijeenkomst 'Trends in de bouw en transport' bracht veel kennis en ervaring boven tafel. Nikki Pije van Heijmans en Marcel Vermeulen van Millenaar Van Schaik gaven een toelichting op hun succesvolle samenwerking op het gebied van data delen, waardoor veel efficiency wordt behaald. Via Basis Data Infrastructuur (BDI) worden gegevens uitgewisseld. Nuttig voor rapportages, maar zeker ook voor inzicht in het en, indien nodig, bijsturen van het lopende bouwproces.
De volgende stap is werken aan een ketenstandaard, waardoor deze succesvolle pilot kan worden opgeschaald. Die standaard moet makkelijk en gebruikersvriendelijk zijn, voor kleine en grote bedrijven.
TLN.nl

PLANNEN VAN HET OPLADEN

Met de Charge Planning Tool laat TNO zien hoe je batterij-expertise kunt inzetten om oplossingen te bieden voor praktische uitdagingen in de markt. Feye Hoekstra: "Vervoerders en verladers die willen elektrificeren worden nu vaak in de weg gezeten door hun beperkte energieaansluiting. Om toch maximaal van hun laadcapaciteit gebruik te kunnen maken, bij een optimale logistieke planning, heeft TNO de Charge Planning Tool ontwikkeld, die rekening houdt met de laadcyclus van de elektrische voertuigen.
Het project Charging Energy Hubs (CEH) richt zich op de ontwikkeling van kerntechnologieën voor de uitrol van grote laadpleinen (i.e., charging energy hubs) in Nederland.
TNO.nl

