Zinkwerk van hoog niveau voor dubbelgekromde gebouwschil

Voor de Woonmall Alexandrium in Rotterdam staat een bijzonder object. Een zilveren, zeppelinvormig gebouw huisvest de broodjeszaak Chinny. De gebouwschil van zink was aan vervanging toe. Een bijzondere klus, die door de dakdekkers van JVK Ambachtelijke Dakbedekkers in opdracht van Oostpoort beheer B.V. met groot vakmanschap is uitgevoerd. De nieuwe gebouwschil kan weer vele jaren mee.



Het kenmerkende gebouwtje voor de woonmall met een zinken gebouwschil had helaas te kampen met lekkages. Omdat het object een bijzondere uitstraling heeft door de toepassing van zink, wilde de opdrachtgever heel graag dat de vernieuwing toch uitgevoerd kon worden in hetzelfde materiaal. Maar dan alles wel vakkundig waterdicht opgeleverd. Aan de experts van JVK is gevraagd het gebouw te voorzien van een nieuwe zinken omhulling.

“Vooraf inventariseerden we waar de knelpunten zaten”, zegt Michel Gabriëls, bedrijfsleider van JVK Daken B.V., In overleg met Martijn Fontijn en Jurgen van Keulen besloten ze; “De detaillering was te verbeteren, dus voor ons was het haalbaar om het project uit te voeren. Alle zinkbekleding werd verwijderd waardoor extra werd bevestigd waar de knelpunten zaten. De ondergrond was al goed uitgewerkt met een geventileerde constructie dus die hoefde niet aangepast te worden.”





EXTRA WATERKERENDE OVERLAP

Het hele pand is ingepakt met een speciale Permo Sec onderdakfolie met gaasstructuur, speciaal voor toepassing onder metalen dak- of gevelbekleding. Alle felsbanen zijn eerst ingemeten en daarna taps gezet. “Geen enkele baan is hetzelfde, dus wat maatvoering betreft was de goede voorbereiding van groot belang. Het werk was er arbeidsintensief.”

Om waterdichtheid te garanderen zijn de felsbanen allemaal aangebracht met een extra waterkering bij de overlap. “Dit voorkomt ook de eventuele capillaire werking en opstuwing van water bij regenval.” Over de volle lengte is een ventilerende nokkap geplaatst zodat er geen condensvorming kan ontstaan.

De zeer bewerkelijke klus is uitgevoerd in zes tot zeven weken door Edwin, Mats, Louis en Martijn onder leiding van bedrijfsleider Michel Gabriëls. Vanaf een veilige steiger en afgeschermd voor het winkelend publiek. Een deel van het werk kon prefab gemaakt worden in de fabriek, een deel is op het werk op maat gemaakt.

Directeur Jurgen Van Keulen wil dit werk graag laten zien in Roofs. “Een super bewerkelijke klus van hoog niveau. Er zijn maar weinig mensen die dit zo mooi kunnen maken.” ■

Dit artikel kunt u lezen op www.dakweb.nl



