Biobased daken in verschillende smaken

Eind december 2025 ontving Building Balance een subsidietoezegging van € 10 miljoen voor biobased dakrenovaties. De doelgroep? Woningcorporaties en vastgoedbeleggers. Lieven Andringa - Programmamanager DÂK - geeft tekst en toelichting.

Tekst: Gerard Vos

Lieven Andringa is sinds maart februari Programmamanager DÂK bij Building Balance. Zijn dag bestaat uit overleggen met timmerfabrieken en vastgoedonderhoudsbedrijven en het optuigen van verbetertrajecten voor biobased dakrenovaties. Over twee jaar moet DÂK een begrip - én de standaard - zijn in corporatieland.

WAT IS HET IDEE ACHTER DÂK?

“Er moeten in Nederland veel daken vervangen worden. De beste manier om de biobased isolatiemarkt te vergroten is via het dak. Het gaat om een grote oppervlakte waar je veel materiaal in kwijt kunt. Verder leent dit zich goed voor opschaling; er zit een grote potentie in de markt. Voor het DÂK-project is een MEER-subsidie verkrijgbaar (Meerjarige Experimenten Effectieve Renovatiestromen, red.). We willen uiteindelijk opschalen naar 675.000 daken.”

WAT GAAN JULLIE PRECIES DOEN?

“We hebben een standaard DÂK-oplossing die op een groot deel van de Nederlandse helende daken toepasbaar is én efficiënt te produceren en monteren is door uitvoerende partijen. Door de MEER-subsidie kunnen we de kosten in de keten stapsgewijs verlagen waardoor biobased daken concurreren met traditionele daken.”

HOE GAAT HET IN ZIJN WERK?

“We zijn hiervoor in gesprek gegaan met timmerfabrieken, woningcorporaties, vastgoedonderhoudsbedrijven en vastgoedbeleggers. Tientallen woningcorporaties willen met het biobased DÂK aan de slag. Wij toetsen of de aangemelde projecten binnen de regeling passen. De eerste vraag is: past het dak bij het type woning dat de partijen in bezit hebben. Dit moet een match zijn. Het gaat om hellende daken en een opdak-oplossing.”

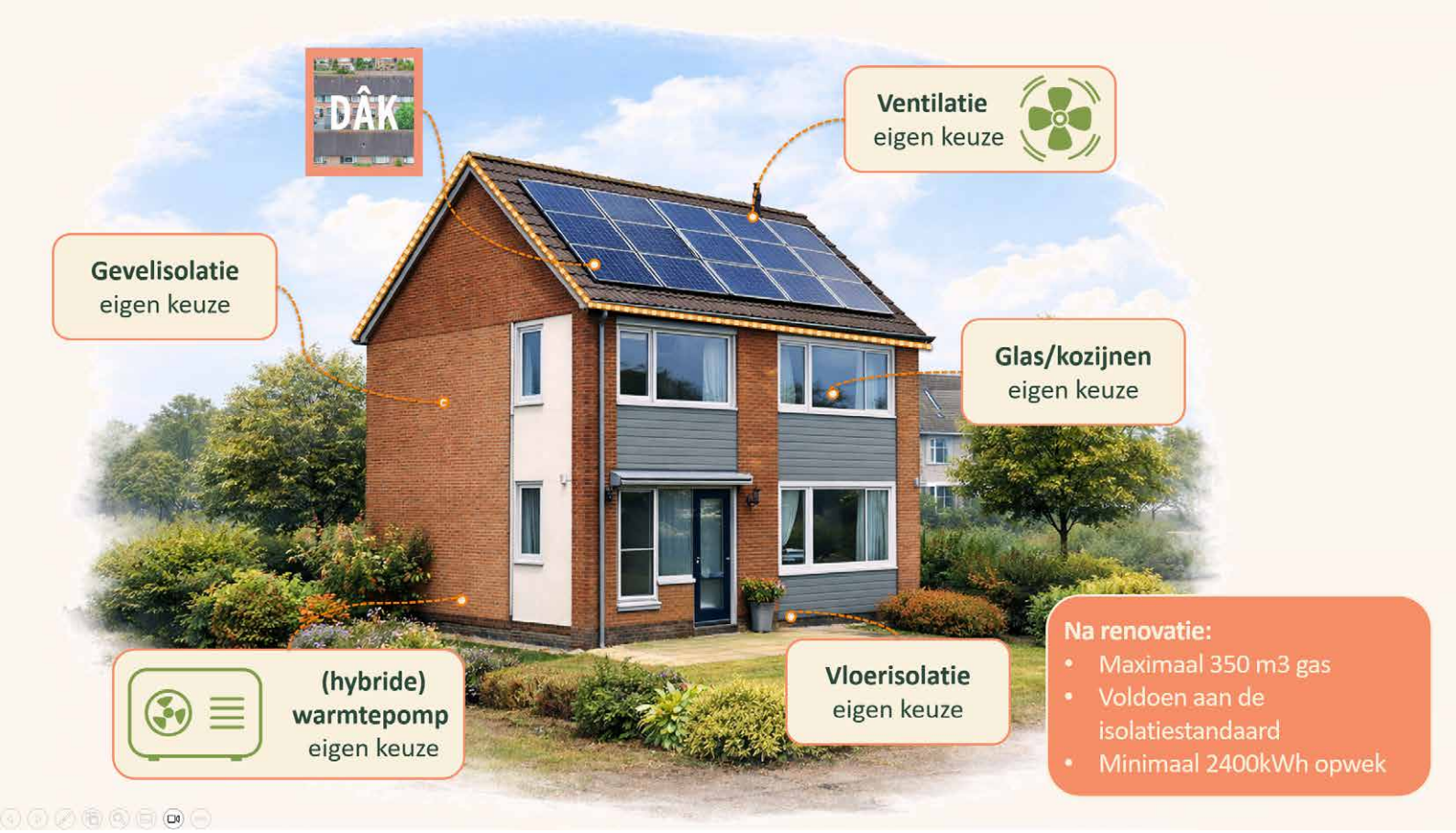
WAT VOOR VOORWAARDEN ZIJN ER AAN VERBONDEN?

“Voorwaarde van het Ministerie dat de subsidie heeft verstrekt, is dat voor de toekenning minimaal vijftig procent CO2-reductie moet plaatsvinden in de woning. Het gaat dus niet alleen om het dak, maar om een totaaloplossing waarmee de woningen in één keer enorm energiezuinig worden. Dus de schil moet bijvoorbeeld ook worden aangepakt door de deelnemende partijen. Partijen conformeren zich aan het biobased DÂK, voor de overige ingrepen maken partijen hun eigen keuze. De MEER-subsidie komt dus alleen beschikbaar als de reductie plaatsvindt van de CO2, dit door een flink maatregelenpakket te nemen. De verduurzaming moet plaatsvinden binnen de looptijd van de subsidieregeling.” (Eind 2029, red.)

NADAT DE WONINGEN GETOETST EN GOEDGEVONDEN ZIJN, WAT GEBEURT ER DAN?

“Wij onderzoeken hoe we het renovatieproces zo efficiënt mogelijk inrichten. We leren samen met de partijen om de kosten omlaag te krijgen. Sommige partijen gaan met tien daken aan de slag, andere draaien een project van honderd daken. We kijken dan bijvoorbeeld of de efficiëntie te verhogen is door meer standaard dakelementen te ontwikkelen en minder keuzeopties aan te bieden. De efficiëntie kan ook omhoog door uniformiteit aan te brengen in de opnamevariabelen of door te zorgen dat de variabelen automatisch worden omgezet naar bruikbare tekeningen. Met als resultaat dat de timmerfabriek zonder extra slagen meteen alles kan produceren.”

“We brengen eigenlijk de hele keten in kaart. En per project proberen we delen van de keten efficiënter te maken. Zo komen we tot een aantal verbeteringen en dat kan robotisering, automatisering of uniformering van variabelen zijn. We brengen het in kaart en testen vervolgens waar het meeste effect te halen is.”



DAN IS HET LOGISCH OM TOT EEN BEPAALDE DAKSTANDAARD TE KOMEN.

"Zeker, we hebben de basisdetails van DÂK met de markt ontwikkeld. Met een standaardaanpak willen we steeds efficiënter gaan werken. We realiseren voor verschillende typen, verschillende standaard dakoplossingen. Dit doen we samen met de markt. Iedereen kan van de opgedane lessen gebruikmaken. Dat betekent ook dat je keuzes moet maken. Sommige daktypes moet je laten liggen. Een van de keuzes die al is gemaakt is dat we de bestaande dakconstructie (sporen of gordingen en het dakbeschot) laten liggen. Daar komt DÂK bovenop.

MET BIOBASED DAKISOLATIE HEB JE MEER RUIMTE NODIG OM EEN HOGE RC-WAARDE TE HALEN DAN MET TRADITIONELE MATERIALEN, HOE GAAN JULLIE HIERMEE OM?

"Dat is een andere keuze die al is gemaakt. DÂK heeft een Rc-waarde die varieert tussen de 4,1 en 4,7 - afhankelijk van het gekozen isolatiemateriaal. De gewichtstoename in materialen naar 6,5 Rc is gigantisch. Dat betekent dat de constructie verzwaard moet worden en de bewoner meer overlast heeft. Het levert echter nagenoeg geen extra isolatiewaarde op en is ook niet nodig om tot de standaard te komen. Ook over een periode van 30 jaar levert een Rc van 6,3 met energieverbruik geen extra CO2 besparing op ten opzichte van een biobased dak met een Rc van 4. Het geld wat je bespaart met de lagere Rc, kun je veel doelmatiger in bijvoorbeeld triple-glas stoppen."

IS DIE TIEN MILJOEN SUBSIDIE VOLDOENDE?

"De meerkosten van een biobased dak ten opzichte van een traditioneel dak zijn bij onze standaard aanpak minder dan € 2.500 per woning. De woningeigenaar ontvangt € 4.000 per dak. Woningeigenaren in de B-to-B kunnen zich nog aanmelden. Met alle daken die we uitvoeren met subsidie kunnen we verbeteringsslagen doorvoeren, waardoor de meerkosten over een paar jaar verdwenen zijn. In die tijd kunnen we ook de bekendheid onder partijen vergroten. Verder kunnen we de succesverhalen laten zien en om een nieuwe standaard neer te zetten."

WANNEER GAAT HET EERSTE PROJECT LOPEN?

"We starten in juni met het eerste project."
Meer informatie: https://buildingbalance.eu/dak/ ♦

Dit artikel is te lezen op www.roof-connect.nl