Multifunctioneel dak als ontmoetingsplek en klimaatoplossing: The Orchard in Rijswijk

In Rijswijk verrijst momenteel een bijzonder woonproject: The Orchard (Sterpassage). Met 509 duurzame en betaalbare huurwoningen draagt het project bij aan de woningopgave én aan een toekomstbestendige leefomgeving. Een essentieel onderdeel van deze ontwikkeling bevindt zich op het dak, waar ontmoeten, watermanagement en vergroening samenkomen.

De centrale vraag vanuit opdrachtgever ERA Contour (TBI Groep) was helder: 'Hoe optimaliseer je een daktuin voor wateropgave en bouwkundige haalbaarheid binnen de randvoorwaarden?' Die vraag vormde het startpunt voor een intensief traject waarin ontwerp, techniek en uitvoering nauw op elkaar afgestemd werden. Inmiddels is de realisatie in volle gang. idverde NL werd betrokken in de fase waarin de plannen verder technisch uitgewerkt moesten worden.

Op de vierde verdieping ontstaat een groene verblijfsruimte voor bewoners, compleet met looppaden, vlonders, pergola's en zelfs een tuinkas – niet primair om te kweken, maar om elkaar te ontmoeten.

"Je hebt hier niet één type dak, maar meerdere systemen binnen één project", zegt Roeland Pullen, adviseur Dak- en Gevelgroen bij idverde NL. "Dat betekent continu schakelen: wat kan waar, hoeveel gewicht is mogelijk en hoe stemmen we dat af met alle betrokken partijen?"

EEN DAK DAT WERKT VOOR MENS ÉN KLIMAAT

Het dak van The Orchard is meer dan een esthetische toevoeging. Het vervult meerdere functies die bijdragen aan klimaatadaptatie en leefkwaliteit. Zo speelt watermanagement een centrale rol. Het dak is ontworpen om regenwater vast te houden, vertraagd af te voeren en deels te benutten voor de beplanting.



Hiermee wordt de druk op het riool verminderd, wordt piekafvoer voorkomen en wordt irrigatiewater beperkt.

Een slimme oplossing hierin is de toepassing van een zogenoemde PolderValve (PolderRoof van Wavin). Dit systeem anticipeert op weersvoorspellingen: bij aankomende regenval wordt automatisch extra bergingscapaciteit onder de daktuin gecreëerd. Zo wordt waterberging actief gestuurd en enkel overtollig water afgevoerd.

Daarnaast zorgt het groen voor verkoeling van het gebouw, draagt het bij aan biodiversiteit en biedt het bewoners een kwalitatieve buitenruimte, een schaars goed in stedelijke gebieden.

LOGISTIEKE PUZZEL OP HOOGTE

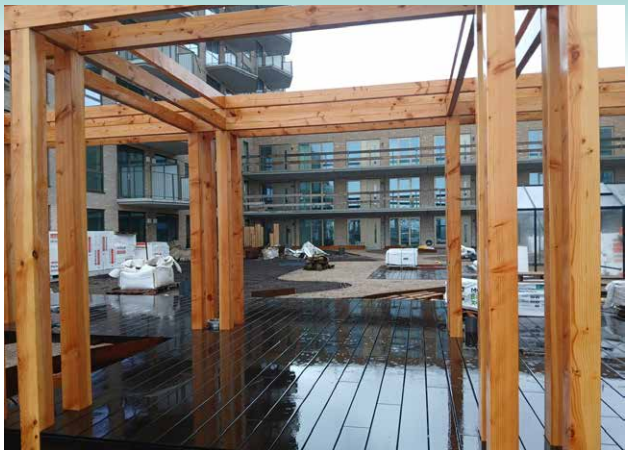
De realisatie van de daken vraagt om een uitzonderlijk strakke logistieke organisatie. De bouwplaats biedt nauwelijks ruimte voor opslag van materialen.

Alle materialen worden daarom just-in-time geleverd en direct naar de daken gehesen. "In dit project komt het echt op millimeters aan. Een kleine afwijking kan grote gevolgen hebben voor de inpassing van elementen, zoals de pergola of tuinkas", zegt projectleider Christian Jongenotter van idverde NL. "Dit maakt dat er in alle fasen, van advies tot uitvoering, extra controles plaatsvinden."

Leveringen verlopen via een ticketsysteem, waarbij tijdsloten strikt worden nageleefd. Twee vrachtwagens tegelijk lossen is bijvoorbeeld niet mogelijk. Daarbij is de planning sterk afhankelijk van andere partijen, zoals de dakdekker en de bouwkundige aannemer. Flexibiliteit is daarom minstens zo belangrijk, net als een strakke planning.

SAMENWERKING ALS SLEUTEL TOT SUCCES

Wat dit project vooral laat zien, is de kracht van samenwerking. Teams van verschillende vestigingen van idverde NL werken intensief samen en overstijgen daarbij de traditionele grenzen tussen disciplines en locaties.



Die samenwerking strekt zich uit over de gehele keten: van ontwerp en techniek tot uitvoering en onderhoud. Juist deze integrale aanpak maakt het mogelijk om een complex project als The Orchard succesvol te realiseren.

MULTIFUNCTIONEEL VOLGENS AMBITIES NATIONAAL DAKENPLAN

The Orchard sluit naadloos aan bij de ambities van het Nationaal Dakenplan (NDP). Het project laat zien hoe multifunctionele daken bijdragen aan klimaatadaptatie, biodiversiteit en leefkwaliteit.

Alle facetten komen samen: het is een gebruiksdak, met aandacht voor waterberging en onderhoud met een integrale benadering van ontwerp en uitvoering. Bovendien is het project een voorbeeld van ketensamenwerking, een kernprincipe binnen het NDP.

Volgens Coen Bal, productmanager dak- en gevelgroen idverde NL, ligt hier ook een belangrijke les voor opdrachtgevers: “Hoe eerder je aan tafel zit, hoe beter je kunt sturen op zaken als waterberging, bouwkundige details en beplantingen. Dat voorkomt faalkosten en levert uiteindelijk een beter en duurzamer resultaat op.”

DE MEERWAARDE VAN HET DAKLANDSCHAP

Het dak in The Orchard biedt niet alleen technische oplossingen, maar creëert ook een hoogwaardige verblijfsruimte voor bewoners. De combinatie van groen, voorzieningen en ontmoetingsplekken draagt bij aan sociale cohesie en leefkwaliteit, terwijl het gebouw tegelijkertijd profiteert van verkoeling en een verbeterde waterhuishouding.

De daken zijn ontworpen als een toekomstbestendig systeem dat meegroeit met de eisen van een veranderend klimaat. Dit project bewijst dat de toekomst van stedelijke vergroening niet alleen op straatniveau ligt, maar juist ook daarboven. ♦

Dit artikel is te lezen op www.roof-connect.nl



Daken en gevels bieden kansen voor biodiversiteit, mits je deze vanaf het begin integraal meeneemt. Samen willen we werken aan groenere oplossingen voor een betere wereld!

www.idverde.nl

idverde